

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/07/2024 bol zverejnený: dňa 30. 09. 2024 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 04. 10. 2024 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 04. 10. 2024 v regionálnych novinách Pardon č. 20/XXXII.

Ukončenie predkladania ponúk: 22. 10. 2024 o 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 22. 10. 2024 o 13.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu bol výber najvhodnejších ponúk na uzavretie zmlúv o nájme:

1./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 130,32 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavanej na parcele č. 262, súpisné č. 1394, ul. Robotnícka, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

2./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 81,80 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavanej na parcele č. 2493/6, súpisné č. 2418, ul. Čachtická, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

3./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 24,00 m² nachádzajúcich sa v areáli budovy, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 3991, súpisné č. 5800, ul. Weisseho, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/07/2024.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným nebytovým priestorom predložené ponuky od týchto uchádzačov:

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač.

- Kukanova, s. r. o., Malinovského 1250/34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 925 639. Ponúknutá výška nájomného bola 30,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 14. 10. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/710.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku jeden uchádzač.

- MLT consulting s.r.o., Alojza Medňanského 22, 038 61 Martin, IČO: 46 118 748. Ponúknutá výška nájomného bola 20,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 17. 10. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/719.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ predložil ponuku jeden uchádzač.

- Mário Hanák, fyzická osoba. Ponúknutá výška nájomného bola 20,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 11. 10. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/702.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali, resp. boli vyššie ako minimálna výška nájomného stanovená v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/07/2024.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/07/2024.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 22. 10. 2024

Mgr. Ivana Sevaldová

Ing. Elena Peterková

Erika Stachová

Schválila: Ing. Oľga Ilenčíková, riaditeľka školy